

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 14.02.2024.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 23.02.2024.год. у 13 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• У зони К1

5 (пет) пијачних места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.03.2024-28.02.2025.г.)

1.	930392	1991
2.	930396	1995
3.	930397	1996
4.	930684	2156
5.	930694	2157

• У зони К2

134 (сто тридесет четири) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.03.2024-28.02.2025.г.)

1.	930005	1604
2.	930006	1605
3.	930043	1642
4.	930049	1648
5.	930050	1649
6.	930055	1654
7.	930056	1655
8.	930073	1672
9.	930074	1673
10.	930075	1674
11.	930076	1675
13.	930158	1757
13.	930160	1759
14.	930163	1762
15.	930164	1763
16.	930165	1764
17.	930177	1776
18.	930178	1777
19.	930179	1778
20.	930182	1781
21.	930183	1782
22.	930184	1783
23.	930185	1784
24.	930186	1785
25.	930188	1787
26.	930191	1790
27.	930192	1791
28.	930193	1792

29.	930194	1793
30.	930195	1794
31.	930196	1795
32.	930205	1804
33.	930208	1807
34.	930209	1808
35.	930210	1809
36.	930212	1811
37.	930215	1814
38.	930219	1818
39.	930221	1820
40.	930222	1821
41.	930223	1822
42.	930224	1823
43.	930226	1825
44.	930227	1826
45.	930228	1827
46.	930230	1829
47.	930231	1830
48.	930232	1831
49.	930238	1837
50.	930239	1838
51.	930240	1839
52.	930241	1840
53.	930242	1841
54.	930243	1842
55.	930245	1844
56.	930246	1845
57.	930247	1846
58.	930250	1849
59.	930251	1850
60.	930252	1851
61.	930253	1852
62.	930254	1853
63.	930255	1854
64.	930256	1855
65.	930257	1856
66.	930258	1857
67.	930261	1860
68.	930269	1868
69.	930271	1870
70.	930276	1875
71.	930277	1876
72.	930278	1877
73.	930279	1878
74.	930280	1879
75.	930281	1880
76.	930282	1881
77.	930283	1882
78.	930284	1883
79.	930285	1884
80.	930298	1897
81.	930305	1904
82.	930306	1905
83.	930309	1908
84.	930311	1910
85.	930312	1911
86.	930313	1912
87.	930314	1913
88.	930315	1914
89.	930316	1915

90.	930323	1922
91.	930328	1927
92.	930330	1929
93.	930337	1936
94.	930338	1937
95.	930339	1938
96.	930340	1939
97.	930341	1940
98.	930342	1941
99.	930344	1943
100.	930345	1944
101.	930346	1945
102.	930349	1948
103.	930350	1949
104.	930351	1950
105.	930352	1951
106.	930360	1959
107.	930361	1960
108.	930362	1961
109.	930363	1962
110.	930364	1963
111.	930365	1964
112.	930366	1965
113.	930367	1966
114.	930368	1967
115.	930369	1968
116.	930370	1969
117.	930371	1970
118.	930372	1971
119.	930373	1972
120.	930420	2019
121.	930422	2021
122.	930424	2023
123.	930437	2036
124.	930439	2038
125.	930468	2067
126.	930487	2086
127.	930488	2087
128.	930489	2088
129.	930501	2100
130.	930502	2101
131.	930503	2102
132.	930504	2103
133.	930505	2104
134.	930514	2113

• У зони КЗ

23 (двадесет три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.03.2024-28.02.2025.г.)

1.	930286	1885
2.	930287	1886
3.	930288	1887
4.	930289	1888
5.	930290	1889
6.	930291	1890
7.	930299	1898
8.	930300	1899
9.	930301	1900

10.	930302	1901
11.	930303	1902
12.	930304	1903
13.	930317	1916
14.	930318	1917
15.	930319	1918
16.	930320	1919
17.	930321	1920
18.	930331	1930
19.	930332	1931
20.	930333	1932
21.	930334	1933
22.	930335	1934
23.	930336	1935

- **8 (осам) пијачних места површине 2 м², са пијачном опремом –пулгом**
Почетна лицијациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година (од 01.03.2024-28.02.2025.г.)

1.	930533	2132
2.	930534	2133
3.	930535	2134
4.	930536	2135
5.	930537	2136
6.	930539	2138
7.	930540	2139
8.	930548	2147

Право учешћа на лицијацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицијације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору.

На лицијацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицијацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицијацији.

-**На лицијацији не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицијацији као и понуђач коме је на претходној лицијацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закупаодавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте,

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 22.02.2024. године до 13 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Директору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Директор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев подне

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа / Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом и пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаче.

-Јавно надметање обавиће се дана 23.02.2024. године са почетком у 13 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаче, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

04-07
Директор
Марко Вујновић, дипл. маш. инж.
